



ESTATUTOS SOCIALES
DEL
REAL ZARAGOZA S.A.D.

TEXTO INTEGRO DE LOS ESTATUTOS SOCIALES DE LA COMPAÑÍA MERCANTIL REAL ZARAGOZA, S.A.D., APROBADOS EN REUNIÓN DE JUNTA DIRECTIVA DEL REAL ZARAGOZA, C. D. DE FECHA 14-03-1992, Y QUE RECOGEN LAS DIFERENTES MODIFICACIONES APROBADAS EN LAS REUNIONES DE JUNTA GENERAL Y CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN QUE SE DETALLAN A CONTINUACIÓN:

- **JUNTA GENERAL DE 11-06-1993: MODIFICACIÓN DE LOS ARTÍCULOS 17, 18, 19, 20, 24, 25, 26, 29, 31, 32, 33, 35 Y 39.**
- **CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN DE 14-06-1994: MODIFICACIÓN DEL ARTÍCULO 5.**
- **CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN DE 21-03-1996; POR MANDATO DE JUNTA GENERAL DE 1-09-1995, AMPLIACIÓN DE CAPITAL Y MODIFICACIÓN DEL ARTÍCULO 5.**
- **CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN DE 10-01-2000; REDENOMINACIÓN DEL CAPITAL SOCIAL Y, POR TANTO, MODIFICACIÓN DEL ARTÍCULO 5.**
- **CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN DE 21-03-2000; CAMBIO DEL DOMICILIO SOCIAL Y MODIFICACIÓN DEL ARTÍCULO 3.**
- **JUNTA GENERAL DE 3-10-2001: MODIFICACIÓN DE LOS ARTÍCULOS 2, 3, 6, 7, 9, se añade 9 bis, 20, 24, 31, 33 se suprime, 37 y 39.**
- **JUNTA GENERAL DE 22-01-2006; MODIFICACIÓN DEL ARTÍCULO 4.**
- **JUNTA GENERAL DE 1-02-2008; MODIFICACIÓN DEL ARTÍCULO 20, PUNTOS 2 Y 3.**
- **CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN DE 11-06-2008; MODIFICACIÓN DEL ARTÍCULO 5.**
- **JUNTA GENERAL DE 29-03-2010: MODIFICACIÓN DEL ARTÍCULO 24**
- **CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN DE 12-04-2010; MODIFICACIÓN DEL ARTÍCULO 5.**
- **JUNTA GENERAL DE 17-12-2012: MODIFICACIÓN DEL ARTÍCULO 18.**
- **JUNTA GENERAL DE 13-03-2015: AUMENTO DE CAPITAL SOCIAL, MODIFICACIÓN DEL ARTÍCULO 5.**
- **CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN DE 7-02-2017: CAMBIO DE DOMICILIO SOCIAL. MODIFICACIÓN DEL ARTÍCULO 3.**
- **JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA DE 30-07-2019: AUMENTO DE CAPITAL SOCIAL. MODIFICACIÓN DEL ARTÍCULO 5.**

REAL ZARAGOZA, S.A.D.

- ESTATUTOS -

TITULO I

DENOMINACION, DURACION, DOMICILIO Y OBJETO

Artículo 1.- Denominación Social

Con la denominación de "Real Zaragoza, S.A.D.", se constituye una Sociedad Anónima Deportiva, que se regirá por los presentes Estatutos, y en lo no dispuesto en ellos, por la Ley del Deporte, sus normas de desarrollo y demás Disposiciones Legales que, en cada momento, le fueran aplicables.

Artículo 2.- Duración

La duración del Real Zaragoza, S.A.D., será indefinida. El Real Zaragoza C.D. que dio comienzo a sus actividades y operaciones el día de su fundación, mantiene su personalidad jurídica bajo esta nueva forma societaria de Sociedad Anónima Deportiva, como consecuencia de haberse ajustado al proceso de transformación previsto en la Ley 10/90, de 15 de Octubre, del Deporte y en el Decreto 1084/91, de 5 de Julio, que ha sido derogado por el Real Decreto 1251/1999, de 16 de julio, sobre Sociedades Anónimas Deportivas. La Sociedad Real Zaragoza S.A.D., dio comienzo a sus operaciones societarias deportivas el día del otorgamiento de la Escritura de constitución.

Artículo 3.- Domicilio

1.- La Sociedad tendrá su domicilio en Zaragoza, calle Eduardo Ibarra, 6.

2.- La Sociedad podrá establecer sucursales, agencias o delegaciones, tanto en España como en el extranjero, mediante acuerdo del Consejo de Administración, quién será también competente para acordar el traslado del Domicilio Social dentro de la misma población, así como la supresión o el traslado de sucursales, agencias y delegaciones.

Artículo 4.- Objeto Social

1.- El objeto Social del Real Zaragoza S.A.D. consistirá en:

a) La participación en Competiciones Deportivas de carácter profesional en la modalidad de Fútbol.

b) La promoción y desarrollo de actividades deportivas, en todas sus modalidades.

c) La explotación y comercialización de espectáculos deportivos, productos y derechos de todo tipo, vinculados o relacionados con la actividad deportiva.

d) La contratación, gestión, proyección, construcción y ejecución de toda clase de obras, públicas o privadas.

e) La gestión, administración, adquisición, promoción, enajenación, arrendamiento, rehabilitación y explotación en cualquier forma, de solares, terrenos, urbanizaciones, locales y viviendas y, en general, de toda clase de bienes inmuebles.

f) La construcción, explotación y gestión de todo tipo de establecimientos dedicados a la hostelería, restauración, actividades deportivas y, en general, de cualquier otra actividad relacionada con el ocio, el deporte y la recreación.

g) La construcción, adquisición, cesión, enajenación, promoción, administración, explotación en arrendamiento o en cualquier forma, de centros comerciales, locales, residencias geriátricas y centros hoteleros.

h) La construcción, explotación, gestión, de aparcamientos de vehículos.

i) La adquisición de todo tipo de concesiones, realización de todas las obras precisas para las mismas, así como su gestión y explotación por cualquier título.

2.- Todas estas actividades podrán ser desarrolladas, total o parcialmente, bien a través de sociedades en las que el Real Zaragoza, S.A.D. ostente la titularidad de acciones o participaciones, o bien por medio de cualquier otra forma de entidad jurídica, y en todos los casos, siempre que su objeto social sea, en todo o en parte, idéntico o análogo al aquí descrito.

TITULO II

CAPITAL SOCIAL Y ACCIONES. CAPACIDAD PARA SER ACCIONISTA Y TRANSMISIBILIDAD DE ACCIONES

CAPITULO I

CAPITAL SOCIAL

Artículo 5.- Capital Social

El capital Social es de SEIS MILLONES TRESCIENTOS SESENTA Y UN MIL CIENTO CINCUENTA Y UN EUROS (6.361.151 euros), completamente suscrito y desembolsado y está representado por seis millones trescientas sesenta y un mil ciento cincuenta y una (6.361.151) acciones ordinarias, nominativas, de UN (1) EURO de valor nominal cada una de ellas, numeradas correlativamente del 1 al 6.361.151, ambos inclusive, todas ellas de la misma clase y serie.

Artículo 6.- Aumento y Reducción del Capital Social

1.- El Capital Social podrá aumentarse y disminuirse por acuerdo de la Junta General, legalmente convocada al efecto, con el *quórum* de asistencia previsto en los artículos 103 y 152 de la Ley de Sociedades Anónimas. De conformidad con lo dispuesto en el artículo 3.8 DEL Real Decreto 1251/1999, de 16 de julio, el capital del Real Zaragoza S.A.D. nunca podrá ser inferior al 50 por 100 del fijado en el momento de su transformación a Sociedad Anónima Deportiva.

2.- La Junta General de Accionistas, a propuesta del Consejo de Administración, determinará los plazos y condiciones de cada nueva emisión, y el Consejo de Administración tendrá las facultades precisas para cumplir los acuerdos adoptados a este respecto por la Junta General.

3.- No obstante lo dispuesto en el párrafo anterior, se faculta al Consejo de Administración para ampliar el Capital Social en los términos, plazos y condiciones establecidos en el artículo 153.1.b) de la Ley de Sociedades Anónimas, quedando facultado, asimismo, el Consejo, en virtud de tal delegación, para dar nueva redacción al artículo de los Estatutos Sociales relativo al Capital Social, una vez acordado y ejecutado el aumento.

CAPITULO II

ACCIONES Y TRANSMISION

Artículo 7.- Acciones

1.- Las acciones son nominativas, de serie única y se inscribirán en un Libro-Registro de acciones en el que deberán anotarse, además, las sucesivas transferencias de su titularidad y la constitución, modificación y extinción de derechos reales sobre las mismas, de conformidad con lo previsto en la vigente Ley de Sociedades Anónimas.

2.- No obstante lo anterior, el Real Zaragoza S.A.D. podrá emitir, una vez suscrito y desembolsado el capital mínimo y con cargo a futuras ampliaciones de capital, acciones sin voto, según lo previsto en el Texto Refundido de la Ley de Sociedades Anónimas. Estas gozarán de los beneficios previstos en la Ley.

3.- El Real Zaragoza S.A.D., sólo reputará accionista o, en su caso, titular del derecho real correspondiente sobre la acción de que se trate, a quien se halle inscrito con tal carácter en el Libro-Registro a que se refiere el párrafo 2 de este artículo.

4.- La Sociedad expedirá a favor de los titulares de las acciones o de derechos reales sobre las mismas un extracto del contenido del mencionado Libro-Registro en relación con sus respectivos Títulos. Dicho extracto constituirá el Título acción a los efectos legales.

5.- Cuando así lo prevea la Legislación vigente, y con sujeción a la misma, las acciones podrán:

- a)** Estar representadas por medio de anotaciones en cuenta; o
- b)** Emitirse bajo el sistema de Títulos múltiples.

6.- Los Títulos representativos de las acciones llevarán el sello de la Sociedad y estarán firmados por dos Administradores. Las firmas de éstos podrán ser estampilladas con arreglo a lo que la legislación en la materia disponga. Llevarán numeración correlativa y expresarán los requisitos exigidos por las disposiciones legales en vigor.

7.- En cumplimiento del artículo 18 del Real Decreto 1251/1999, de 16 de julio, el Real Zaragoza, S.A.D., remitirá semestralmente al Consejo Superior de Deportes y a la Liga Profesional una certificación global de los movimientos registrados en su libro registro de acciones nominativas, con indicación del número de acciones que han sido objeto de transmisión o gravamen e identificación de sus transmitentes y adquirentes.

8.- En el caso de que las acciones estén representadas por medio de anotaciones en cuenta, el Real Zaragoza, S.A.D. recabará semestralmente de las entidades encargadas de la llevanza de los correspondientes registros la información a que se refiere el apartado anterior, para su inmediata remisión al Consejo Superior de Deportes.

9.- El Real Zaragoza, S.A.D. deberá permitir el examen del libro-registro de acciones nominativas y atender todas las solicitudes de información que le curse el Consejo Superior de Deportes en relación a la titularidad de sus acciones.

Artículo 8.- Capacidad para ser accionista

Únicamente podrán ser accionistas del Real Zaragoza S.A.D.:

- Las personas físicas de nacionalidad española.
- Las personas jurídicas públicas
- Las Cajas de Ahorro y Entidades españolas de análoga naturaleza.
- Las personas jurídicas privadas de nacionalidad española, o las Sociedades en cuyo capital la participación extranjera no sobrepase el veinticinco por ciento, y cuyos miembros estén totalmente identificados.

Artículo 9.- Transmisión de Acciones. Excepciones a la libre Transmisibilidad

1.- En principio, las acciones del Real Zaragoza S.A.D., son libremente transmisibles.

2.- No obstante, la transmisión de las acciones de la Sociedad estará sujeta a los siguientes requisitos:

a) Notificación a la Sociedad por el transmitente y adquirente de su deseo de transmitir o de la transmisión, con especificación de la identificación, número de acciones que se transmiten y, en su caso, serie y demás condiciones que libremente se hayan establecido.

b) Declaración expresa por el nuevo accionista de no hallarse comprendido en alguno de los supuestos de prohibición en cuanto a la capacidad de ser accionista, y de respetar las limitaciones en cuanto a la titularidad de acciones.

3.- Toda persona física o jurídica que adquiera o enajene una participación significativa en la sociedad (entendiendo por participación significativa la definición que en cada momento establezca la normativa sobre sociedades anónimas deportivas), deberá comunicar al Consejo Superior de Deportes el número y valor nominal de las acciones, plazo y condiciones de la adquisición o enajenación en los términos establecidos en los artículos 12 y 13 del Real Decreto número 1251/1999, de 16 de julio.

4.- En el caso de que las acciones del Real Zaragoza, S.A.D. estén admitidas a cotización en una Bolsa de Valores, la adquisición o enajenación de participaciones significativas se notificarán a la Comisión Nacional del Mercado de Valores, de conformidad con lo previsto en la legislación del mercado de valores, comunicación ésta que relevará al obligado del deber informar directamente al Consejo Superior de Deportes.

Artículo 9 (bis).- Excepciones a la libre transmisibilidad de acciones

1.- No podrán ser accionistas de la entidad ninguna otra sociedad anónima deportiva ni club que participen en la misma competición profesional de ámbito estatal, o, siendo distinta, pertenezca a la misma modalidad deportiva.

2.- Toda persona física o jurídica que pretenda adquirir acciones del Real Zaragoza, S.A.D., o valores que puedan dar derecho, directa o indirectamente, a su suscripción o adquisición de manera que, unidos a los que posea, pase a ostentar una participación en el total de los derechos de voto de la sociedad igual o superior al 25 por 100, deberá obtener autorización previa del Consejo Superior de Deportes, de conformidad con lo expuesto en el artículo 16 del Real Decreto 1251/1999, de 16 de julio, considerándose poseídas o adquiridas por una misma persona, física o jurídica, las acciones u otros valores a que se refiere el artículo 11 del citado Real Decreto.

3.- Ninguno de los accionistas del Real Zaragoza S.A.D., cuya participación en el Capital Social supere el 1 por cien podrá poseer en otra Sociedad Anónima Deportiva acciones en proporción superior a la antes reseñada, si esa otra Sociedad participa en la misma Competición Deportiva que el Real Zaragoza S.A.D., o en las que éste participe a través de sus diversos equipos.

4.- Igualmente, las personas físicas sujetas a una relación de dependencia con el Real Zaragoza S.A.D. ya sea en virtud de un vínculo laboral, profesional u otro, no podrán poseer, asimismo, acciones de otra Sociedad que participe en la misma competición, siempre que esa participación sobrepase el 1 por cien del Capital Social.

5.- La superación de los límites expresados en los apartados 3 y 4 del presente artículo conlleva la obligación de enajenar, en el plazo de tres meses después de producida la situación anómala, la cantidad necesaria de acciones para respetar los límites precitados y, únicamente, el accionista podrá ejercer el derecho de voto en la Sociedad por la que opte, comunicando dicha opción a las S.A.D. afectadas y a la Liga Nacional de Fútbol Profesional.

Artículo 10.- Derechos incorporados a cada acción

Cada acción representa una parte alícuota del Capital Social; confiere a su titular legítimo la condición de socio; le atribuye el derecho de participar en el reparto de los beneficios y en el patrimonio resultante de la liquidación; le otorga el derecho de suscripción preferente en la emisión de nuevas acciones, el de asistir y votar, en los términos del artículo 20, en la Juntas Generales, el derecho de información y el de impugnar los acuerdos sociales. Cada acción confiere a su titular el derecho a un voto, sin perjuicio del no reconocimiento de este último derecho a las acciones sin voto.

CAPITULO III

COPROPIEDAD Y DERECHOS REALES SOBRE LAS ACCIONES

Artículo 11.- Copropiedad de acciones

Las acciones son indivisibles. Los copropietarios de una acción habrán de designar a una sola persona para el ejercicio de los derechos de socio y responderán solidariamente frente a la Sociedad de cuantas obligaciones se deriven de la condición de accionista. Idéntica regla se aplicará a los demás supuestos de cotitularidad de Derechos Reales sobre las acciones.

Artículo 12.- Usufructo de las acciones

En el caso de usufructo, la cualidad de socio reside en el nudo propietario, pero el usufructuario gozará de los derechos que le reconocen los artículos 67 y siguientes de la Ley de Sociedades Anónimas.

Artículo 13.- Prenda y Embargo de acciones

En los casos de prenda o embargo de acciones, los derechos del socio corresponden a su propietario por lo que el acreedor pignoraticio o el embargante quedan obligados a facilitar el ejercicio de tales derechos. Si el propietario incumpliera la obligación de desembolsar los dividendos pasivos, el acreedor pignoraticio o el embargante podrán cumplir por sí esta obligación o, en el caso de prenda, proceder, de inmediato a la ejecución de la misma.

TITULO III

ÓRGANOS DE LA SOCIEDAD

Artículo 14.- Órganos de la Sociedad

El gobierno y la administración de la Sociedad corresponderá a:

- a)** La Junta General de accionistas
- b)** El Consejo de Administración.

CAPITULO I

JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

Artículo 15. Junta General

Los accionistas, legal y válidamente constituidos en Junta General, decidirán por mayoría en los asuntos propios de la competencia de la Junta.

Todos los socios, incluso los disidentes y los que no hayan participado en la reunión, quedan sometidos a los acuerdos de la Junta General, sin perjuicio del derecho de impugnación que corresponde a cualquier accionista en los casos y con los requisitos previstos en la Ley.

Artículo 16.- Atribuciones y competencias de la Junta General

- a) (sin contenido).**

b) Modificar los Estatutos de la Sociedad, así como confirmar o rectificar la interpretación que de los mismos haga el Consejo de Administración.

c) Determinar el número de Administradores que deban integrar el Consejo de Administración, nombrar y separar a los miembros de éste, y ratificar o revocar los nombramientos provisionales de tales miembros realizados por el Consejo.

d) Aumentar o reducir el Capital Social, pudiendo delegar en el Consejo de Administración la ejecución del acuerdo de aumento, así como el acuerdo de aumento mismo, en los términos señalados por la Ley.

e) Emitir obligaciones, bonos u otros títulos análogos, convertibles o canjeables o no, hipotecarios, con interés fijo o variable, suscribibles en metálico, en especie o bajo cualquier otra condición de rentabilidad o vinculación, modalidad o características de las mismas y ampliar el Capital Social en caso de obligaciones convertibles en acciones.

f) Examinar y aprobar, en su caso, la Memoria, Balance, Cuenta de Pérdidas y Ganancias, así como la Propuesta sobre Distribución de Beneficios correspondiente a cada ejercicio económico.

g) Examinar y decidir sobre la aprobación de la gestión del Consejo de Administración.

h) Transformar, fusionar, escindir o disolver la Sociedad.

i) Decidir sobre los asuntos que le son sometidos por acuerdo del Consejo de Administración.

j) Nombrar los Auditores de Cuentas.

k) Pronunciarse sobre cualquier otro asunto reservado a la Junta por disposición legal o por los presentes Estatutos.

Artículo 17.- Clases de Junta General

La Junta General podrá ser Ordinaria y Extraordinaria y habrá de ser convocada por los Administradores de la Sociedad.

La Junta General de Accionistas se reunirá:

a) Con carácter de Ordinaria; todos los años y dentro de los seis primeros meses de cada ejercicio, para censurar la gestión social, aprobar, en su caso, las cuentas del ejercicio anterior, acordar sobre la aplicación del resultado, nombrar los Auditores de Cuentas y resolver sobre cualquier otro asunto incluido en el Orden del día.

b) Con carácter de Extraordinaria, en los demás casos.

Artículo 18.- Convocatoria de la Junta

1.- Las Juntas Generales, tanto Ordinarias como Extraordinarias, deberán ser convocadas mediante Anuncio publicado en la página web de la Sociedad, www.realzaragoza.com, con al menos un mes de antelación a la fecha prevista para su celebración.

2.- El anuncio expresará el nombre de la Sociedad, la localidad y el lugar dentro del territorio nacional donde haya de celebrarse, la fecha y la hora de la reunión, los asuntos que figuren en el Orden del Día, y el cargo de la persona o personas que realicen la convocatoria; así como, el derecho de los accionistas a examinar en el domicilio social y, en su caso, de obtener, de forma inmediata y gratuita, copia de los documentos que han de ser sometidos a la aprobación de la Junta General.

Entre la primera y la segunda reunión deberá mediar, por lo menos, un plazo de 24 (veinticuatro) horas.

Artículo 19.- Quórum

1.- La Junta General, Ordinaria o Extraordinaria, quedará válidamente constituida, en primera convocatoria, cuando las acciones presentes o representadas posean, al menos, el 25% (veinticinco por ciento) del Capital suscrito con derecho a voto. En segunda convocatoria, será válida la Junta cualquiera que sea el Capital concurrente a la misma.

2.- No obstante lo dispuesto en el párrafo anterior, para que la Junta General, Ordinaria o Extraordinaria, pueda acordar válidamente la emisión de obligaciones, el aumento o disminución del Capital, la transformación, fusión o disolución de la Sociedad y, en general, cualquier modificación de los Estatutos Sociales, será necesaria, en primera convocatoria, la concurrencia de accionistas presentes o representados que posean, al menos, el 50% (cincuenta por ciento) del Capital suscrito con derecho a voto. En segunda convocatoria será suficiente la concurrencia del 25% (veinticinco por ciento) de dicho Capital.

No obstante cuando concurren menos del 50% del capital con derecho a voto, los mencionados acuerdos sólo se adoptarán válidamente con el voto favorable de los dos tercios del capital presente o representado en la Junta.

3.- Para el otorgamiento de autorización al Consejo de Administración de la realización de actos o negocios jurídicos de disposición o gravamen sobre los bienes inmuebles de la Sociedad, cuando el importe de tales actos o negocios jurídicos suponga más de un 10 por 100 del valor contable del inmovilizado material, derechos reales y activos, será necesario que estén presentes en la Junta General socios que representen la mayoría del capital social.

4.- Será también necesaria la presencia de la mayoría del capital social si se otorga autorización a los Administradores, para realizar los actos o negocios jurídicos que excedan de las previsiones del presupuesto de gastos aprobado en materia de plantilla deportiva.

Artículo 20.- Lugar de celebración y asistencia a las Juntas

1.- Las Juntas se celebrarán en Zaragoza, en el lugar señalado en la convocatoria.

2.- Se compondrá la Junta General de los accionistas que posean trescientas veinte (320) o más acciones. Para asistir a ella deberán tenerlas inscritas en el Libro-Registro correspondiente al menos cinco días antes, cuando menos, a aquél al que deba celebrarse la Junta.

3.- Los que fuesen tenedores de menor número de acciones podrán reunirse y elegir quien los represente en la Junta General por cada trescientas veinte (320) de ellas.

4.- La celebración de acuerdos o convenios con otros accionistas en virtud de los cuales las partes queden obligadas a adoptar, mediante ejercicio concertado de los derechos de voto de que dispongan, una política común duradera en lo que se refiere a la gestión de la sociedad, deberá de comunicarse a la Sociedad y al Consejo Superior de Deportes, al igual que su ruptura o modificación.

5.- Todo accionista podrá asistir personalmente cumpliendo los requisitos antes previstos, a las Juntas Generales o hacerse representar por medio de otra persona, que deberá ser accionista. La representación deberá conferirse por escrito y con carácter especial para cada Junta.

6.- Este último requisito no será necesario cuando el representante sea cónyuge, ascendiente o descendiente del representado; ni tampoco cuando aquél ostente poder general conferido en Escritura Pública con facultades para administrar todo el patrimonio que el representado tuviere en territorio nacional.

7.- La representación es siempre revocable. La asistencia personal del representado a la Junta tendrá el valor de la revocación.

Artículo 21.- Constitución de la Mesa. Deliberaciones. Adopción de Acuerdos

1.- El Presidente del Consejo o, en su ausencia, el Vicepresidente, presidirán las Juntas Generales de Accionistas, actuando como Secretario el que lo sea del Consejo o su sustituto.

2.- Constituida la Mesa de las Juntas Generales, se procederá a la formación de la lista de asistentes, presentes o representados, pudiendo utilizarse para ello cualquier procedimiento adecuado. El Presidente resolverá, con la ayuda, en su caso, de dos escrutadores designados por el Consejo con carácter previo a la Junta, las dudas y reclamaciones que surjan sobre la lista de asistentes y, acto seguido, declarará, en su caso, constituida válidamente la Junta.

3.- Corresponde a la Presidencia dirigir las deliberaciones, determinar los turnos de intervención y poner fin a los debates, cuando estime suficientemente discutido el asunto de que se trate.

4.- Cada uno de los puntos que forman parte del Orden del Día, serán objeto de votación por separado. Los acuerdos se adoptarán por mayoría de las acciones presentes o representadas en la Junta.

Artículo 22.- Actas y Certificaciones

1.- Las deliberaciones de la Junta General, tanto Ordinaria como Extraordinaria, se harán constar en Actas extendidas en un Libro-Registro especial y serán firmadas por el Presidente y el Secretario o las personas que los hayan sustituido. El Acta podrá ser aprobada por la propia Junta a continuación de haberse celebrado ésta o, en su defecto, y dentro del plazo de quince días, por el Presidente y dos Interventores, nombrados uno por la mayoría y otro por la minoría.

2.- Las Actas tendrán fuerza ejecutiva desde la fecha de su aprobación.

3.- Las Certificaciones de las Actas que se expidan, serán firmadas por el Secretario del Consejo de Administración, con el Visto Bueno del Presidente.

CAPITULO II

CONSEJO DE ADMINISTRACION

Artículo 23.- Consejo de Administración

1.- El Consejo de Administración es el órgano encargado de dirigir, administrar y representar a la Sociedad, todo ello sin perjuicio de las atribuciones que corresponden a la Junta General de Accionistas.

2.- El Consejo de Administración podrá nombrar uno o varios Consejeros-Delegados o, igualmente, una Comisión Ejecutiva.

Artículo 24.- Composición y nombramiento del Consejo de Administración

1.- El Consejo de Administración del Real Zaragoza S.A.D. estará formado por un número de Consejeros, que podrán no ser accionistas, no inferior a tres (3) ni superior a veinticinco (25), elegidos por la Junta General de Accionistas y bajo el sistema de elección proporcional, en la forma determinada por los artículos 136 y siguientes de la Ley de Sociedades Anónimas.

2.- No podrán ser administradores aquellas personas que se encuentren incurso en alguno de los supuestos de incompatibilidad o prohibición contemplados en la Ley de Sociedades Anónimas, en la Ley del Deporte, en la normativa sobre Sociedades Anónimas Deportivas y demás disposiciones aplicables, estableciendo la expresa prohibición para ser administrador de la entidad a quienes sean titulares

de acciones de otra u otras Sociedades Anónimas Deportivas que participen en la misma competición que la sociedad, aun encontrándose éstos dentro de los límites porcentuales estatutariamente establecidos. Igualmente, no podrán ser nombrados administradores las personas declaradas incompatibles por la Ley 5/2006, de 10 de abril, de regulación de los conflictos de intereses de los miembros del Gobierno y de los Altos Cargos de la Administración General del Estado o por cualquier otra norma de rango legal, tanto de ámbito estatal como autonómico, que contenga disposiciones de carácter análogo.

Artículo 25.- Duración del cargo de Consejero

Los Administradores ejercerán su cargo durante el plazo de 5 años, y podrán ser reelegidos una o varios veces por períodos de igual duración máxima.

Artículo 26.- Presidencia y Vicepresidencia del Consejo. Consejeros-Delegados y Comisión Ejecutiva

1.- El Consejo de Administración del Real Zaragoza S.A.D. elegirá, entre sus componentes, un Presidente y uno o varios Vicepresidentes, determinando, en su caso, el orden de preferencia entre éstos. Las personas designadas para el cargo de Presidente o Vicepresidente podrán ser reelegidas indefinidamente.

2.- En defecto del Presidente, presidirá el Consejo el Vicepresidente primero, en defecto de éste, el segundo. En defecto de todos los anteriores, corresponderá presidir la reunión el Consejero de más edad.

3.- También podrá el Consejo nombrar uno o varios Consejeros-Delegados y una o varias Comisiones Ejecutivas, fijando el mismo Consejo las atribuciones que se les encomiendan y sus normas de composición, organización y funcionamiento, pudiendo modificar o revocar todo ello cuando lo estime oportuno.

4.- Además, el Consejo de Administración nombrará un Secretario y un Vicesecretario, que podrán o no ser Consejeros.

5.- En caso de reelección de Consejeros que ocupen algunos de los cargos señalados en este artículo, la reelección llevará implícita la ratificación en el cargo correspondiente, con idénticas facultades, salvo lo que de otro modo disponga el Consejo.

Artículo 27.- Funciones y Representación del Presidente del Consejo

El Presidente del Consejo de Administración del Real Zaragoza S.A.D. ostentará la suprema representación de la Compañía y le corresponden, entre otras, las siguientes funciones:

- a) Presidir las Juntas Generales de Accionistas y dirigir las discusiones y deliberaciones de las mismas, ordenando las intervenciones que en las mismas se produzcan.
- b) Convocar las reuniones del Consejo de Administración y de la Comisión Ejecutiva que se constituyan y de las que forme parte; elaborar los Ordenes del Día, y presidir las reuniones dirigiendo las discusiones y deliberaciones que se produzcan.
- c) Ejecutar los acuerdos del Consejo y de las Comisiones Ejecutivas, ostentando a tal efecto los más amplios poderes de representación, con independencia de los poderes o delegaciones que el órgano de que se trate pueda otorgar a otros Consejeros.

Artículo 28.- Reuniones del Consejo

1.- El Consejo de Administración se reunirá, previa convocatoria de su Presidente, por propia iniciativa o a solicitud de tres, como mínimo, de sus componentes.

2.- El Consejo podrá regular su propio funcionamiento estableciendo, en su caso, un Reglamento de Régimen Interior.

3.- En todo caso, el Consejo no quedará válidamente constituido sino cuando concurren a la reunión, presentes o representados, la mitad más uno de sus componentes.

4.- Cada Administrador podrá hacerse representar en el Consejo por cualquier otro Administrador. La representación se otorgará por escrito y se limitará a la sesión de que se trate, pudiendo ser limitada a algún asunto en concreto.

Artículo 29.- Acuerdos del Consejo

Los acuerdos del Consejo de Administración se adoptarán por mayoría absoluta de los Consejeros concurrentes a la sesión. Se requerirá, no obstante, el voto favorable de las dos terceras partes de los componentes del Consejo para los acuerdos de delegación permanente de facultades en la Comisión o Comisiones Ejecutivas y en el Consejero o Consejeros Delegados, así como la designación de Administradores que hayan de desempeñar tales cargos.

En caso de empate, el voto del Presidente tendrá carácter dirimente.

Artículo 30.- Lugar de celebración de las reuniones

Las reuniones del Consejo de Administración del Real Zaragoza S.A.D. se celebrarán en Zaragoza, en el domicilio de la Sociedad. Ello no obstante, podrá

también reunirse el Consejo, por su propio acuerdo o por decisión de su Presidente, en cualquier otro lugar.

Artículo 31.- Facultades del Consejo de Administración

Con la salvedad de las facultades expresamente reservadas por la Ley o disposiciones vigentes a las Juntas Generales de Accionistas, el Consejo de Administración está investido de los más amplios poderes para la administración, gestión y dirección de la Sociedad y para representarla en juicio o fuera de él, correspondiéndole:

- a)** Formular los Reglamentos Internos de la Sociedad.
- b)** Nombrar y destituir a los empleados de la Sociedad, y determinar sus derechos, deberes, honorarios y gratificaciones.
- c)** Conceder toda clase de préstamos con garantías que aseguren su reembolso y disponer y llevar a cabo la compra y venta de valores pertenecientes a la Sociedad.
- d)** Realizar toda clase de operaciones inmobiliarias, tales como compra y venta de inmuebles, siempre que el importe de tales actos o negocios jurídicos no suponga más de un diez por ciento del valor contable del Inmovilizado Material, para el caso de enajenación, que necesitará el acuerdo de la Junta General.
- e)** Formular las Cuentas, Balances anuales y los Inventarios, que serán presentados a la Junta General de Accionistas junto a la Memoria que exponga los resultados del ejercicio, además de los acuerdos que se propongan a la Junta.
- f)** Decidir la intervención de la Sociedad en los procedimientos judiciales, como demandante o demandada, o en cualquier otra condición.
- g)** Transigir y obligarse, y acordar toda clase de desistimientos y embargos.
- h)** Establecer, bien sea de un modo general o para cada caso concreto, las normas a que deban ajustarse la organización, el funcionamiento y las relaciones de

la oficina central donde residen la Dirección y la Gerencia de la Sociedad con todos los organismos dependientes de ella; así como la jerarquía, atribuciones, derechos y deberes de las personas naturales o jurídicas que los rijan.

i) Acordar el pago de dividendos a los accionistas a cuenta del que, en definitiva, pueda acordar la Junta General Ordinaria, cuando una estimación aproximada y previsoramente de los beneficios del ejercicio permita apreciar la conveniencia de hacerlo en interés del accionista y sin perjuicio de la Sociedad.

j) Delegar o sustituir sus facultades, en todo o en parte, en uno o varios Consejeros Delegados o en una Comisión Ejecutiva.

k) Remitir semestralmente al Consejo Superior de Deportes y a la Liga de Fútbol Profesional, en cumplimiento de lo dispuesto por el artículo 13 del Real Decreto 1251/1999, una certificación global de los movimientos registrados en el Libro Registro de acciones nominativas del Real Zaragoza, S.A.D., con indicación del número de acciones que han sido objeto de transmisión o gravamen e identificación de sus transmitentes y adquirentes. En el caso de que las acciones estén representadas por medio de anotaciones en cuenta, el Real Zaragoza S.A.D., a través de su Consejo de Administración, recabará semestralmente de las entidades encargadas de la llevanza de los correspondientes registros la información anteriormente expresada para su inmediata remisión al Consejo Superior de Deportes, y ello de conformidad con lo dispuesto en el apartado 6 de la Disposición Adicional Primera de la Ley de Sociedades Anónimas

l) Resolver cuantas dudas puedan surgir en la interpretación de estos Estatutos y suplir las omisiones que existieren en ellos, sin perjuicio de la confirmación de la Junta General, así como cumplir con cualquier deber de información a los distintos organismos que establezca la normativa en materia de sociedades anónimas deportivas. Los acuerdos que, en función interpretativa o supletoria, adopte el Consejo, constituirán parte integrante de los Estatutos mientras la Junta General no acuerde lo contrario.

m) Y, en general, realizar en interés de la Compañía cuanto juzgue conveniente o útil a la misma, dado el carácter simplemente enunciativo, y no limitativo, de las facultades que han quedado consignadas, con la sola excepción de aquellas que, por imperativo legal o estatutario, vienen expresamente reservadas a la Junta General de Accionistas.

Artículo 32.- Actas del Consejo

1.- Las deliberaciones y acuerdos del Consejo de Administración se harán constar en un libro de Actas que serán firmadas por el Presidente y el Secretario. Las Certificaciones del libro podrán ser extendidas por el Secretario o por el Vicesecretario con el visto bueno del Presidente o del Vicepresidente.

2.- Será admisible la constancia de las Actas en cualquier otro instrumento legalmente hábil pero sus autorizaciones y certificaciones se practicarán conforme a lo señalado en el párrafo anterior.

Artículo 33.- Prestación de Fianza. (Sin contenido)

Artículo 34.- Responsabilidad de los Administradores

1.- Los Administradores responderán frente a la Sociedad, frente a los Accionistas y frente a los terceros del daño que causen por actos contrarios a la Ley o a los Estatutos o por los realizados sin la diligencia con la que deben desempeñar el cargo, respondiendo, igualmente, por los daños y perjuicios que causen por el incumplimiento de los acuerdos económicos con la Liga Nacional de Fútbol Profesional.

2.- Todos los miembros del órgano de Administración que realizó el acto o adoptó el acuerdo lesivo responderán solidariamente, menos los que prueben que,

no habiendo intervenido en su adopción y en su ejecución, desconocían su existencia o, conociéndola, hicieron todo lo conveniente para evitar el daño o, al menos, se opusieron expresamente a aquél.

3.- En ningún caso exonerará de responsabilidad a los Administradores la circunstancia de que el acto o acuerdo lesivo haya sido aceptado, autorizado o ratificado por la Junta General.

Artículo 35.- Remuneración de los Administradores

Los Consejeros del Consejo de Administración del Real Zaragoza S.A.D. percibirán, en la forma y cuantía que anualmente fije su Junta General, una retribución consistente en una cantidad fija mensual y en una participación máxima del 10% en los beneficios líquidos de la Sociedad. La remuneración derivada de la participación en beneficios solo podrá ser detraída de los beneficios líquidos, después de estar cubiertas las atenciones de la reserva legal y de la estatutaria, habiéndose reconocido, además, a los accionistas un dividendo mínimo del 4%.

No obstante la remuneración de los Administradores prevista en este Artículo podrá ser renunciada por los mismos a título individual o colectivo.

TITULO IV

DE LAS COMISIONES TECNICAS

Artículo 36.- De las Comisiones Técnicas

1.- El Consejo de Administración podrá crear todo tipo de Comisiones Técnicas para una mejor gestión y realización del Objeto Social del Real Zaragoza S.A.D. Estas estarán integradas por miembros del Consejo de Administración, accionistas de la misma, antiguos jugadores, técnicos y empleados, en la proporción que libremente se fije por el Consejo, dedicándose a la actividad para la que expresamente se creen, respondiendo de sus actividades y operaciones ante el mismo Consejo, y pudiendo ser modificadas o disueltas, en cualquier momento, por el órgano que las creó.

2.- Sus normas de organización, régimen interior y funcionamiento serán formuladas por el Consejo.

3.- En principio, el Real Zaragoza S.A.D. creará una Comisión Técnica Deportiva y otra Disciplinaria, pudiendo, en el futuro, crear cualquier otra que sea beneficiosa para el interés social.

TITULO V

EJERCICIO SOCIAL Y CUENTAS ANUALES

Artículo 37.- Ejercicio Social. Normas contables aplicables. Información periódica

1) El ejercicio Social dará comienzo el día 1 de Julio de cada año y terminará el 30 de Junio siguiente.

2) La contabilidad del Real Zaragoza, S.A.D. se regirá por la normativa contable establecida en el Código de Comercio, la Ley de Sociedades Anónimas y por sus disposiciones de desarrollo, así como por las disposiciones específicas que se recogen en el Capítulo IV del Real Decreto 1251/1999.

3) El Real Zaragoza, S.A.D. deberá remitir al Consejo Superior de Deportes la información prevista en el artículo 20 del Real Decreto 1251/1999, en los términos y plazos que el citado artículo dispone.

Artículo 38.- Cuentas Anuales

1.- En el plazo máximo de tres meses, contados a partir del cierre de cada ejercicio Social, el Consejo de Administración deberá formular las Cuentas Anuales del ejercicio, con el Balance, la Cuenta de Pérdidas y Ganancias, la Memoria, el Informe de Gestión explicativo de la situación económica de la Sociedad y del curso de sus negocios, así como la Propuesta de Aplicación del Resultado. Las Cuentas Anuales y el Informe de Gestión deberán ser firmados por todos los Administradores, y, si faltara la firma de alguno de ellos, se señalará en cada uno de los documentos en que falte, con expresa indicación de la causa.

2.- Las Cuentas Anuales y el Informe de la Sociedad, salvo que ésta presente Balance Abreviado, serán revisadas por los Auditores de Cuentas, los cuales dispondrán como mínimo de un plazo de un mes para emitir su Informe, proponiendo la aprobación o formulando sus reservas.

3.- Los documentos señalados en el párrafo primero, junto con el Informe de los Auditores, deberán ser sometidos a la consideración y aprobación de la Junta General, después de haberlos tenido de manifiesto los Accionistas en el Domicilio Social, para su información y posible obtención de ejemplares de dicha documentación, a partir de la Convocatoria de la Junta General y hasta la fecha de su celebración.

Artículo 39.- Elaboración del Presupuesto

1.- El Real Zaragoza S.A.D. tiene la obligación de elaborar sus Presupuestos con arreglo a los principios contables ordinarios, que serán confeccionados de conformidad a lo dispuesto en el Código de Comercio, la Ley de Sociedades y demás disposiciones aplicables.

2.- (sin contenido)

3.- (sin contenido)

Artículo 40.- Aplicación de Resultados

Practicada la liquidación del Ejercicio, del beneficio que resulte después de deducir de los Ingresos Brutos los gastos, amortizaciones e impuestos, dispondrá la Junta General, a propuesta del Consejo de Administración, aplicando el remanente de la siguiente forma:

a) En la cantidad necesaria para cubrir la reserva legal.

- b)** La cantidad necesaria que se acuerde para retribuir al Consejo de Administración, cumpliendo lo dispuesto en el artículo 130 de la Ley de Sociedades Anónimas.
- c)** Igualmente, del remanente se detraerá la cantidad que la Junta General acuerde para destinarlo a dividendos de las acciones, siempre que la reserva legal quede cubierta, al menos, con una suma igual a la mitad de los gastos realizados en los últimos tres años.
- d)** El resto si lo hubiere, será aplicado en aquellas atenciones que disponga la Junta General.

TITULO VI

DISOLUCION Y LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD

Artículo 41.- Disolución

La Sociedad se disolverá por cualquiera de las causas establecidas en el artículo 260 de la Ley de Sociedades Anónimas, así como por cualquier otra prevista en la Ley del Deporte y en sus Disposiciones Reglamentarias.

Artículo 42.-

1.- Acordada la disolución de la Sociedad por la Junta General de Accionistas, ésta, a propuesta del Consejo de Administración, determinará la forma de liquidación y designará uno o más liquidadores, siempre en número impar, cuyos poderes fijará. Este nombramiento pone fin a los poderes del Consejo.

2.- Disuelta la Sociedad, se añadirá a su denominación la expresión "en liquidación".

3.- La Junta General conservará, durante el período de liquidación, las mismas facultades que durante la vida normal de la Sociedad, y tendrá especialmente la facultad de aprobar las Cuentas y el Balance Final de liquidación.

4.- Una vez aprobado el Balance Final, el líquido resultante se distribuirá entre las acciones, dejando así liquidada y extinguida la Sociedad, cancelándose su inscripción en el Registro Mercantil y en el de Asociaciones Deportivas.

TITULO VII

JURISDICCION

Artículo 43.- Jurisdicción

Las cuestiones que se susciten entre la Sociedad y el Consejo de Administración y alguno o algunos accionistas, o entre el Consejo y alguno o algunos de sus componentes, sobre asuntos relativos a la Sociedad, deberán solventarse en Zaragoza.